

en.eco INGENIEURBÜRO FÜR ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK

en.eco Klaus Bundy (Dipl.-Ing.) Winthirstraße 6 D-80639 München
Fon: (089) 5529965-0 Fax: (089) 5529965-29 mail@eneco.de www.eneco.de



Projektpräsentation Asmo Küchen München-Freiham

April 2016

Neubau Küchen-Fachmarkt in München-Freiham

Gewerbebau mit Verkaufs-, Büro und Werkstattflächen im EnEV 2007-Standard

Gebäudeumfang ca. 2.000 m²
BGF

Realisierung: 2008

Herstellkosten HKLSE:
ca. 0,5 Mio EUR netto

Auftraggeber:
TAC Immob. Verw. Ges. mbH Nr.
1 & Co. KG
c/o Asmo Küchen GmbH



Projektanforderungen:

- Erarbeitung, Erörterung und Kommunikation eines wirtschaftlichen Konzeptes für die Raumkonditionierung (Heizung, Kühlung, Lüftung)
- Gewährleistung eines marktfähigen Mietpreises durch kostenoptimierte Planung und niedrige Betriebskosten
- Recherche von Fördermöglichkeiten
- Sorgfalt bei Planung, Ausschreibung und Realisierung, um mit begrenzter technischer Ausstattung bei niedrigen Betriebskosten trotz großer Raumhöhen und ausgedehnter Verglasungen Behaglichkeitsrisiken für die Nutzer minimieren zu können
- hohe Planungsflexibilität zur Ermöglichung einer an den Wünschen des späteren Nutzers orientierten Gestaltung und Ausstattung

Vorgehensweise:

- Festlegung der Projektziele, Anforderungen und Rahmenbedingungen mit dem Auftraggeber und dem späteren Nutzer
- Identifikation, Analyse und Erörterung verschiedener technischer Varianten
- Gegenüberstellung der Varianten hinsichtlich Akzeptanz/Image, Bauablauf, Wirtschaftlichkeit, Ökologie, Gebäudebetrieb
- Entscheidungsvorbereitung und Entscheidung
- Projektumsetzung durch Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung
- Mitwirkung an der Nutzereinweisung und Betriebsoptimierung

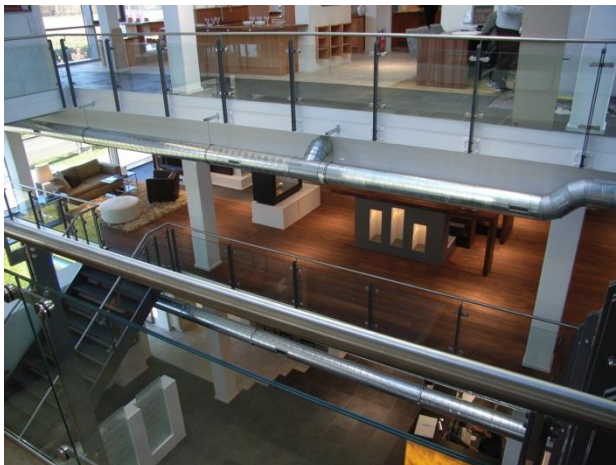
Erfolge:

- termingerechte Fertigstellung innerhalb des Kostenrahmens
- wirtschaftlich optimierter, an den Anforderungen des Nutzers orientierter Betrieb

Neubau Küchen-Fachmarkt

Planungsumfang en.eco:

- Wärmeversorgungsanlage auf Fernwärme-Basis
- Kühlung über Grundwasser
- Mechanische Lüftung mit Heiz- und Kühlfunktion sowie Wärme- und Feuchterückgewinnung
- Regelungstechnik mit zahlreichen Sonderfunktionen zur Energieeinsparung
- Flächen-Heiz- und Kühlsysteme
- sanitäre Einrichtungen mit dezentraler Warmwasserversorgung
- Regenentwässerungsanlagen
- Elektroinstallation und Beleuchtung



Verkaufsflächen mit sichtbarer Lüftungstechnik



Eingangsbereich mit Lüftungs- und Beleuchtungstechnik



Wärme-/Kälte-Hauptverteilung



Lüftungs-Zentralgerät