

en.eco INGENIEURBÜRO FÜR ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK

en.eco Klaus Bundy (Dipl.-Ing.) Winthirstraße 6 D-80639 München  
Fon: (089) 5529965-0 Fax: (089) 5529965-29 mail@eneco.de www.eneco.de



## Projektpräsentation GWG 39. Bauteil Harthof München

April 2016

## Neubau geförderte Wohnanlage mit 97 Wohneinheiten in München-Harthof

Das Projekt unterschreitet deutlich die gesetzlichen Anforderungen an den Energiebedarf (KfW40 EnEV 2007).

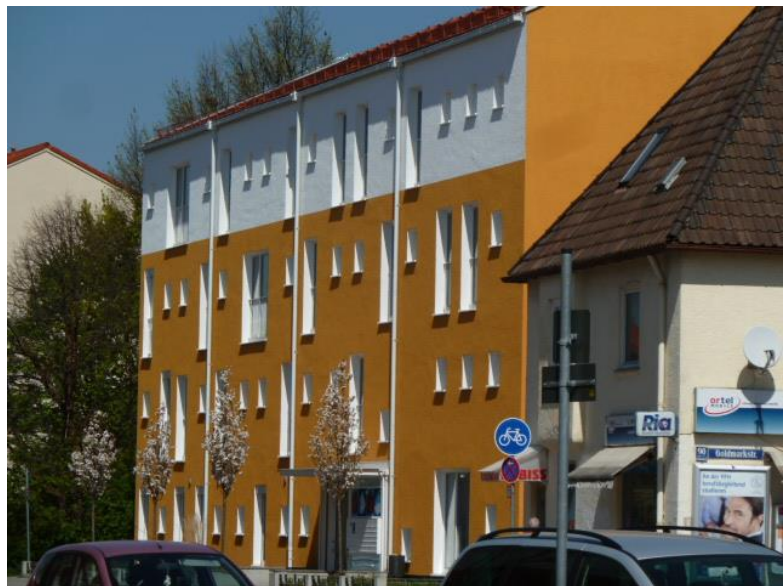
bestehend aus 97 WE gefördert sowie einer Tiefgarage

Gebäudeumfang ca. 5.400 m<sup>2</sup> WF

Realisierung: 2011/2012

Herstellkosten HLS:  
ca. 1,3 Mio EUR brutto

Auftraggeber:  
GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH



Fotos: en.eco

### Projektanforderungen:

- Realisierung eines robusten, attraktiven Gebäudes mit hohem energetischen Standard im Kostenrahmen des sozialen Wohnungsbaus
- Einhaltung des Termin- und Kostenrahmens

### Vorgehensweise:

- Festlegung der Projektziele, Anforderungen und Rahmenbedingungen mit dem Auftraggeber
- Erfüllung der finanziellen und energetischen Anforderungen durch Entwicklung einer technischen Lösung mit Nutzung von Fernwärme und Solarthermie als Wärmequellen in Verbindung mit einem dezentralen Abluftsystem
- Projektumsetzung durch Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung
- Mitwirkung an der Nutzereinweisung und Betriebsoptimierung

### Erfolge:

- Nutzung von Fördermitteln
- Realisierung eines nachhaltigen und ökologisch vorbildlichen Objektes



---

## Neubau Wohnanlage Projekt GWG Harthof 39. Bauteil, München

Planungsumfang en.eco:

- Gesamt-Energiekonzept
- Wärmeversorgungsanlage mit Fernwärmeübergabestation und Solarkollektoranlage
- dezentrale mechanische Wohnungslüftung als Abluftsystem
- Radiatorenheizung
- zentrale Trinkwassererwärmung
- Aufschaltung auf bestehende GLT des Auftraggebers
- Regenwasserversickerung- und Entwässerungsanlage
- sanitäre Einrichtungen