

en.eco INGENIEURBÜRO FÜR ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK

en.eco Klaus Bundy (Dipl.-Ing.) Winthirstraße 6 D-80639 München
Fon: (089) 5529965-0 Fax: (089) 5529965-29 mail@eneco.de www.eneco.de



Projektpräsentation GWG 43. Bauteil Harthof München

April 2016

Neubau geförderte Wohnanlage mit 45 Wohneinheiten in München-Harthof

Das Projekt unterschreitet deutlich die gesetzlichen Anforderungen an den Energiebedarf (KfW40 EnEV 2007).

bestehend aus 45 WE gefördert sowie einer Tiefgarage

Gebäudeumfang ca. 2.800 m² WF

Realisierung: 2011/2012

Herstellkosten HLS:
ca. 0,7 Mio EUR brutto

Auftraggeber:
GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH

Foto: IB Bittenbinder



Projektanforderungen:

- Realisierung eines robusten, attraktiven Gebäudes mit hohem energetischen Standard im Kostenrahmen des sozialen Wohnungsbaus
- Einhaltung des Termin- und Kostenrahmens

Vorgehensweise:

- Festlegung der Projektziele, Anforderungen und Rahmenbedingungen mit dem Auftraggeber
- Erfüllung der finanziellen und energetischen Anforderungen durch Entwicklung einer technischen Lösung mit Nutzung von Fernwärme und Solarthermie als Wärmequellen in Verbindung mit einem dezentralen Abluftsystem
- Projektumsetzung durch Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung
- Mitwirkung an der Nutzereinweisung und Betriebsoptimierung

Erfolge:

- Nutzung von Fördermitteln
- Realisierung eines nachhaltigen und ökologisch vorbildlichen Objektes

Neubau Wohnanlage Projekt GWG Harthof 43. Bauteil, München

Planungsumfang en.eco:

- Gesamt-Energiekonzept
- Wärmeversorgungsanlage mit Fernwärmeübergabestation und Solarkollektoranlage
- dezentrale mechanische Wohnungslüftung als Abluftsystem
- Radiatorenheizung
- zentrale Trinkwassererwärmung
- Aufschaltung auf bestehende GLT des Auftraggebers
- Regenwasserversickerung- und Entwässerungsanlage
- sanitäre Einrichtungen



Wärmeverteilung



Solarstation