

en.eco INGENIEURBÜRO FÜR ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK

en.eco Klaus Bundy (Dipl.-Ing.) Winthirstraße 6 D-80639 München  
Fon: (089) 5529965-0 Fax: (089) 5529965-29 mail@eneco.de www.eneco.de



## Projektpräsentation Kindertagesstätte St. Anna in Germering

April 2016

## Neubau Kindertagesstätte St. Anna in Germering

Kindertagesstätte mit 4 Kindergarten- und 2 Kinderkrippengruppen

Zweigeschoßiger Bau aus Betonskelett mit Holz-Außenwänden und Satteldach im Passivhaus-Standard

Realisierung: 2014/2015

Herstellkosten HLS:  
ca. 0,5 Mio EUR brutto

Auftraggeber:  
Erzbischöfliches Ordinariat München



Westansicht

### Projektanforderungen:

- Schaffung optimaler Nutzungsbedingungen für Kinder und Personal
- Erzielung einer hohen Nutzungsflexibilität
- Einsatz hocheffizienter Technik, die jedoch einfach bedienbar, preisgünstig und marktüblich sein muss
- intensive Einbeziehung der späteren Nutzer
- Einhaltung des Termin- und Kostenrahmens

### Vorgehensweise:

- Festlegung der Projektziele, Anforderungen und Rahmenbedingungen mit dem Auftraggeber
- Erarbeitung angemessener, flexibler, technischer Lösungen in enger Abstimmung mit den Architekten und den späteren Nutzern
- Projektumsetzung durch Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung
- Mitwirkung an der Betriebsoptimierung

### Erfolge:

- Schaffung einer geeigneten, flexiblen, bedienbaren und höchst energiesparenden Infrastruktur für die Kinderbetreuung
- Objektrealisierung im Kosten- und Terminrahmen

### Planungsumfang en.eco:

- Wärmeversorgungsanlage mit Gas-Brennwertfeuerung,
- dezentrale mechanische Lüftungsanlagen mit Wärme- und Feuchterückgewinnung, die außerhalb der Heizperiode abschaltbar sind
- zentrale Trinkwassererwärmung über Frischwasserstation
- übergeordnete DDC-Regelung mit elektronischer Einzelraumregelung und GLT
- sanitäre Einrichtungen
- Schmutz- und Regenwasserentwässerung

Neubau Kindertagesstätte St. Anna in Germering



Eingangshalle mit Galerie



Heizzentrale mit Pufferspeicher und Schaltschrank



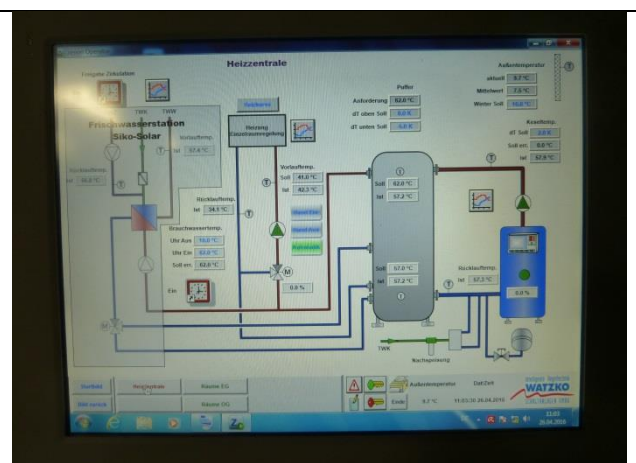
Gruppenraum mit Luftauslässen



Mehrzweckraum mit Luftauslässen

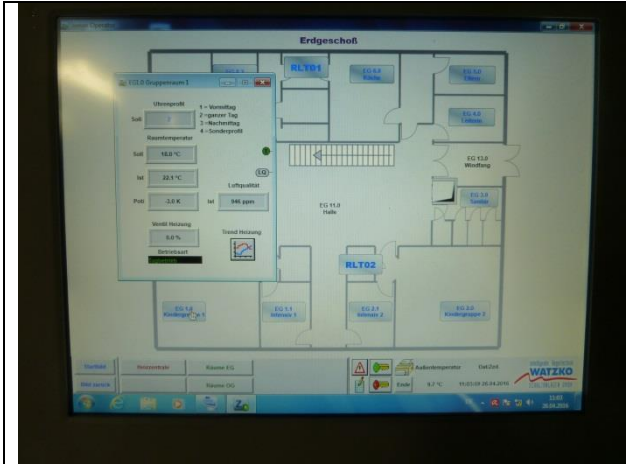


GLT-Startseite

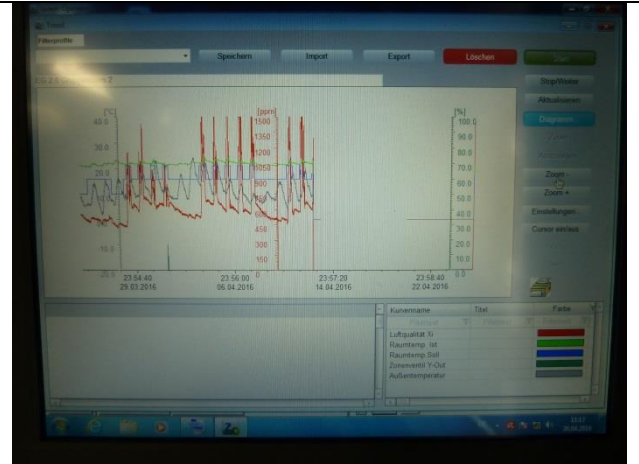


GLT-Anlagenbild Heizung

## Neubau Kindertagesstätte St. Anna in Germering



GLT-Darstellung Raumregelung



GLT-Trend-Darstellung