

en.eco INGENIEURBÜRO FÜR ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK

en.eco Klaus Bundy (Dipl.-Ing.) Winthirstraße 6 D-80639 München  
Fon: (089) 5529965-0 Fax: (089) 5529965-29 mail@eneco.de www.eneco.de



## Projektpräsentation Kindertagesstätte St. Nikolaus in Haimhausen

September 2016

## Erweiterungsneubau Kindertagesstätte St. Nikolaus in Haimhausen

Kindertagesstätte mit 4 Kindergarten- und 1 Kinderkrippengruppe

Zweigeschoßiger Bau mit Satteldach im Niedrigenergie-Standard

Realisierung: 2014/2015

Herstellkosten HLS:  
ca. 0,4 Mio EUR brutto

Auftraggeber:  
Erzbischöfliches Ordinariat München



Südansicht

### Projektanforderungen:

- Schaffung optimaler Nutzungsbedingungen für Kinder und Personal
- Erzielung einer hohen Nutzungsflexibilität
- Einsatz hocheffizienter Technik, die jedoch einfach bedienbar, preisgünstig und marktüblich sein muss
- intensive Einbeziehung der späteren Nutzer
- Errichtung im laufenden Betrieb des direkt angrenzenden Kindergarten-Bestandes
- Einhaltung des Termin- und Kostenrahmens

### Vorgehensweise:

- Festlegung der Projektziele, Anforderungen und Rahmenbedingungen mit dem Auftraggeber
- Erarbeitung angemessener, flexibler, technischer Lösungen in enger Abstimmung mit den Architekten und den späteren Nutzern
- Projektumsetzung durch Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung
- Mitwirkung an der Betriebsoptimierung

### Erfolge:

- Schaffung einer geeigneten, flexiblen, bedienbaren und höchst energiesparenden Infrastruktur für die Kinderbetreuung
- Objektrealisierung im Kosten- und Terminrahmen

### Planungsumfang en.eco:

- Wärmeversorgungsanlage mit Nahwärmeanschluss,
- dezentrale mechanische Lüftungsanlagen mit Wärme- und Feuchterückgewinnung, die außerhalb der Heizperiode abschaltbar sind
- zentrale Trinkwassererwärmung über Frischwasserstation
- elektronische Heizungs- und Lüftungsregelung mit elektronischer Einzelraumregelung
- sanitäre Einrichtungen
- Schmutz- und Regenwasserentwässerung

## Neubau Kindertagesstätte St. Nikolaus in Haimhausen



Gruppenraum mit Luftauslässen



Mehrzweckraum mit Luftauslässen



Waschtisch, unterfahrbar mit Elektro-Durchlauferhitzer



fassadenintegrierte Außenluftansaugung



Heizzentrale mit Heizwärmeverteilung



Heizungs-Pufferspeicher  
mit Durchfluss-Trinkwassererwärmung