

en.eco INGENIEURBÜRO FÜR ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK

en.eco Klaus Bundy (Dipl.-Ing.) Winthirstraße 6 D-80639 München
Fon: (089) 5529965-0 Fax: (089) 5529965-29 mail@eneco.de www.eneco.de



Projektpräsentation Nullenergie München-Riem

April 2016

Neubau „Nullenergie“-Wohnanlage mit 34 Wohneinheiten in München-Riem

Wohnanlage im Passivhausstandard mit Wärme- und Stromversorgung aus erneuerbaren Energien bestehend aus MFH mit 25 WE und 3 Reihenhäusern mit je 3 WE

Gebäudeumfang ca. 3.800 m² BGF

Realisierung: 2007

Herstellkosten HLS:
ca. 0,8 Mio EUR netto

Auftraggeber:
NEST Solar Passivhaus GmbH & Co.
KG



Projektanforderungen:

- Erarbeitung, Erörterung und Kommunikation eines ökologisch vorbildlichen Energiekonzeptes
- Gewährleistung marktfähiger Verkaufspreise durch kostenoptimierte Planung
- Recherche von Fördermöglichkeiten
- Sorgfalt bei Planung, Ausschreibung und Realisierung, um Funktionsrisiken bei dem energietechnisch und ökologisch ambitionierten Projekt ausschließen zu können
- hohe Planungsflexibilität zur Ermöglichung einer individuellen Wohnungsgestaltung und -ausstattung

Vorgehensweise:

- Festlegung der Projektziele, Anforderungen und Rahmenbedingungen mit dem Auftraggeber
- Identifikation, Analyse und Erörterung verschiedener technischer Varianten
- Gegenüberstellung der Varianten hinsichtlich Akzeptanz/Image, Bauablauf, Wirtschaftlichkeit, Ökologie, Gebäudebetrieb
- Entscheidungsvorbereitung und Entscheidung
- Projektumsetzung durch Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung
- Mitwirkung an der Nutzereinweisung und Betriebsoptimierung

Erfolge:

- hohe Öffentlichkeitswirkung durch regional einmaliges Projekt
- zügige Vermarktung der Wohneinheiten mit einem erzielbaren Preis von ca. 3.100 EUR/m² Wfl.
- Nutzung von Fördermitteln
- Realisierung eines nachhaltigen und ökologisch vorbildlichen Objektes

Neubau Nullenergie-Wohnanlage

Planungsumfang en.eco:

- Gesamt-Energiekonzept
- Wärmeversorgungsanlage mit Biomasse-Feuerungsanlage und Solarkollektoranlage
- Mechanische Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- dezentrale Warmwasserbereitung in den Wohnungen
- Regenwassernutzungsanlage
- sanitäre Einrichtungen



Südfassade Mehrfamilienhaus und Solarkollektoren/PV



Fassade Mehrfamilienhaus mit Luftdurchlässen



Außenluft- und Fortluftkanäle an einem Reihenhaus



kompakte Heizungsinstallationen